



Darovací smlouva
a smlouva o zřízení věcného břemene.

Dnešního dne uzavřeli níže uvedení účastníci:

Vladimír Tomášek, [redacted]

(dále jen "dárce")

na straně jedné

a

Martina Tůmová, [redacted]

(dále jen "obdarovaná"),

na straně druhé,

tuto

DÁROVACÍ SMLOUVU
a smlouvu o zřízení věcného břemene.

I.

Dárce je na základě smlouvy o převodu nemovitostí RI 505/1988, darovací smlouva ze dne 29.3.1988, registrováno dne 18.4.1988 (POLVZ:24/1988 Z-8500024/1988-506), darovací smlouvy V12 3631/2000 ze dne 18.9.2000, právní účinky vkladu ke dni 27.9.2000 (POLVZ:82/2000 Z-8500082/2000-506) darovací smlouvy ze dne 27.11.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2002 V-5581/2002-56 vlastníkem nemovitostí, zapsaných na LV č. 22 kat. úz. Kostomlaty pod Řípem, na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice budovy čp. 124 Kostomlaty pod Řípem k bydlení na st. parc. č. 27/2, st. parc. č. 27/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 41-zahrada, parc. č. 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7-vše orná půda, parc. č. 487/2-lesní pozemek, parc.č. 488/1-trvalý travní porost, parc. 488/2-ovocný sad, parc.č. 489,490-oboje trvalý travní porost, parc.č. 491-lesní pozemek, parc.č.658/7, 705/4, 705/5, 705/7-vše orná půda a dále pozemků ve zjednodušené evidenci, parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc.č. 107, 286, 287, 305/1, 487/1, 497, 503/3, 734, 765 díl 2, 766, 767 díl 2, 768, 851, 852

Dárce je na základě smlouvy darovací ze dne 8.3.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 12.3.2003 V-988/2003-506 vlastníkem id. 1/4 nemovitostí, zapsaných na LV č. 47 kat. úz. Libkovice pod Řípem, parc. č. 145/1-ostatní plocha a na LV č. 58 kat. úz. Kostomlaty pod Řípem, pozemky ve zjednodušené evidenci, parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 198 a 199 na Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

II.

Dárce daruje touto smlouvou svůj podíl id. 1/4 na všech nemovitostech zapsaných na LV č. 47 kat. úz. Libkovice pod Řípem a na LV č. 58 kat. úz. Kostomlaty pod Řípem, tak jak jsou uvedeny v bodě I. této smlouvy obdarované, která je jeho dcerou a obdarovaná tyto nemovitosti od svého otce přijímá.

Pokud jde o nemovitosti zapsané na LV č. 22 kat. úz. Kostomlaty pod Řípem jak jsou uvedeny v bodě I. této smlouvy dárce daruje obdarované nemovitosti parc. č. 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7-vše orná půda, parc. č. 487/2-lesní pozemek, parc.č. 488/1-trvalý travní porost, parc. 488/2-ovocný sad, parc.č. 489,490-oboje trvalý travní porost, parc.č. 491-lesní pozemek, parc.č.658/7, 705/4, 705/5, 705/7-vše orná půda a dále pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ. Pozeňnkový katastr (PK) parc.č. 107, 286, 287, 305/1, 487/1, 497, 503/3, 734, 765 díl 2, 766, 767 díl 2, 768, 851, 852, které se z LV č. 22 kat. pz. Kostomlaty pod Řípem převádějí na nový LV.

Předmětem darovací smlouvy tedy nejsou budova čp. 124 Kostomlaty pod Řípem k bydlení na st. parc. č. 27/2, st. parc. č. 27/2-zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 41-zahrada, které zůstávají zapsany na původním LV č. 22.

III.

Dárce daruje nemovitosti bez dluhů, závazků a omezení vlastnického práva. Obdarovaná prohlašuje, že stav darovaných nemovitostí zná a dárce prohlašuje, že neví o žádných skutečnostech, na které by měl obdarovanou v souvislosti s touto smlouvou zvláště upozornit.

Účastníci smlouvy se dále dohodli, že ve prospěch dárce se **zřizuje věcné břemeno doživotního bezplatného užívání všech nemovitostí, převedených do nového LV z LV č. 22 kat. úz. Kostomlaty pod Řípem**, které jsou předmětem této darovací smlouvy. Hodnota věcného břemene činí podle místních zvyklostí a ocenění účastníků smlouvy částku Kč 10.000,-. Obdarovaná se zavazuje, že vzhledem k tomuto věcnému břemenu nepřevede nemovitosti, které jsou předmětem této darovací smlouvy na třetí osobu jakýmkoliv způsobem bez souhlasu dárce a to po dobu života dárce.

IV.


Obdarovaná uhradí veškeré náklady a poplatky spojené s převodem nemovitostí.

V.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec 565059 Kostomlaty pod Řípem, katastrální území 670677 Kostomlaty pod Řípem v novém LV, které byly dříve zapsány na LV č. 22 a obec 565148 Libkovice pod Řípem, katastrální území 682977 Libkovice pod Řípem na LV č. 47 a pro obec 565059 Kostomlaty pod Řípem, katastrální území 670677 Kostomlaty pod Řípem na LV č. 58 takto:

nové LV kat. úz. Kostomlaty pod Řípem pro nemovitosti dříve zapsané na LV č. 22

zapisuje se

LV A. *Tůmová Martina*, 

LV C. *Věcné břemeno doživotního bezplatného užívání pro Vladimíra Tomáška, r.č.*

B1, D, F : beze změny

LV č. 47 kat. úz. Libkovice pod Řípem

vymazává se

LV A. *Tomášek Vladimír,*

podíl id. 1/4

zapisuje se

LV A. *Tůmová Martina,*

podíl id. 1/4.

B1, C,D,F - beze změny.

LV č. 58 kat. úz. Kostomlaty pod Řípem

vymazává se

LV A. *Tomášek Vladimír,*

podíl id. 1/4

zapisuje se

LV A. *Tůmová Martina,*

podíl id. 1/4

B1, C,D,F - beze změny.

VII.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva, která je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Podpisy na této smlouvě jsou úředně ověřeny.

V Praze dne

Vladimír Tomášek

Martina Tůmová



**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LITOMĚŘICE**

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-9971/2008-506

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 12.12.2008

První účinný vklad v platnosti dne 25.11.2008

Bc. Věra Břečková
pověřený pracovník
katastrálního úřadu



Kopie doslovně souhlasí
s listinou uloženou ve sbírce
listin V-2977/2008-506
a obsahuje 4 listů
č. zakázky 297412030-506
vyhotovil/a —
dne 26. 11. 2008

Vyhotovila úředně oprávněná osoba: Miloš Jeschke, vlastní rukou

Za správnost vyhotovení: Jarmila Pavlová